



# Immeuble en PPE à Morges

chemin de l'Alouette 3

**Marc-Antoine Aubert**  
architecture & design  
Ch. de la Balle, 3  
1134 Vufflens-Château - Switzerland  
Tél. : 021 964 62 73 - Fax : 021 802 00 79  
Email : aubert@mac.com



Le bâtiment se situe dans le parc d'une villa de maître proche du centre de Morges. L'implantation de l'immeuble a été défini afin de respecter l'esprit du parc et la bâtisse existante. Toutefois les nouveaux habitants bénéficient d'un agréable dégagement et d'un jardin calme côté balcon.

Ce projet a été réalisé sans l'aide d'une promotion et les appartements ont été vendus directement par le propriétaire. Cette solution nous a permis d'offrir une excellente qualité architecturale et de finitions avec un budget de construction raisonnable (700. /m<sup>3</sup> SIA).

Le bâtiment se présente comme un parallélépipède surmonté d'un deuxième volume contenant les appartements en attiques. Ceux-ci bénéficient de larges terrasses sur 2 côtés. Les pignons sont revêtus d'ardoise naturelle. Les 2 façades principales sont réalisées en lames de mélèze spécialement traitées afin de les protéger et leur donner une douce tinte grise.

Toutes les ouvertures sont entièrement constituées de vitrages coulissants Vitrocsa en aluminium éloxé. L'incroyable finesse des cadres de fenêtre renforce la

sensation de continuité des séjours sur les terrasses puis dans les jardins.

Au sous-sol nous trouvons un garage pour 12 voitures et les locaux techniques. Les 6 appartements sont accessibles par une cage d'escalier entièrement en béton brut souligné sur une face d'une teinte rouge guidant le visiteur dans les étages.

Le plan des appartements est articulé sur 3 "trames" principales. La première, à l'Est, est constituée des chambres. La trame centrale regroupe les salles de bains



**LES CHIFFRES**  
Cube SIA : 4250 m<sup>3</sup>  
Conception : 2003  
Réalisation : 2004-2005



et les réduits. Les séjours et les cuisines ouvertes sont inscrits dans la troisième trame à l'Ouest.

Contrairement au reste du bâtiment construit en maçonnerie, le volume de l'attique est composé d'une structure bois. Le choix de l'étanchéité des toitures plates s'est porté sur un système à base de caoutchouc EPDM. Les bâches sont préfabriquées en usine et livrées en une pièce sur le chantier avec toutes les découpes nécessaires (coupole, cheminées, etc.). Cette solution permet de garantir une fabrication irréprochable et rapide, garantie à plus long terme qu'un système traditionnel.

L'ensemble du projet a été mené en gardant pour but de réaliser un bâtiment simple, épuré et fonctionnel, mettant en œuvre des matériaux basiques assurant une excellente pérennité de l'ouvrage et une esthétique apaisante. ■

**PROJET** François MEIER,  
Chemin de l'Alouette 3  
à Morges

**RÉALISATION** Marc-Antoine AUBERT,  
Chemin de la Balle 3  
à Vufflens-le-Château

